**職　務　経　歴　書**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　○○ ○○

**■職務要約**

約○年間、競売物件を中心とした不動産物件について、公的・民間両面からの評価・鑑定等のデューデリジェンス業務に携わってきました。

**■職務経歴**

□19xx年xx月～20xx年xx月　○○○○株式会社

◆事業内容：○○○○○

◆資本金：○○○百万円　売上高：○○○百万円（20xx年）　従業員数：○○○名　非上場

|  |  |
| --- | --- |
| 期間 | 業務内容 |
| 19xx年xx月  　～  20xx年xx月 | ○○○部 |
| ・競売不動産の調査、評価  ・資料作成、分析の補助  ・公的評価（地価公示、地価調査、相続税評価、固定資産評価 等）の補助  ・担保評価  ・減損会計に伴う不動産の鑑定評価 |
| マネージャー以下メンバー○○名／不動産鑑定士補 |
| 20xx年xx月  　～  20xx年xx月 | ○○○部 |
| ・鑑定評価書の作成  ・依頼物件の行政条件、法的条件及び権利関係の調査  ・公共用地補償業務（土地評価）  ・再開発に伴う不動産の鑑定評価  ・DCF法による収益価格の算出 |
| マネージャー以下メンバー○○名／不動産鑑定士 |
| 20xx年xx月  　～  20xx年xx月 | ○○○部 |
| ・鑑定評価書の作成  ・依頼物件の行政条件、法的条件及び権利関係の調査  ・等価交換に伴う鑑定評価  ・隣地買収に伴う限定価格による鑑定評価  ・DCF法による収益価格の算出  ・地価公示、地価調査、相続税評価、固定資産評価 等の公的評価  ・不動産コンサルティング業務 |
| マネージャー以下メンバー○○名／不動産鑑定士・コンサルタント |

**■活かせる経験・知識・技術**

・不動産の調査/評価の基礎知識

・不動産鑑定士に対して、確実な物件調査報告を継続

・CADを用いた画地図の作成、画地計測技術

・DCF法による収益価格算出の経験

・不動産の公的評価および民間評価の経験

・PCスキル（Word,Excel,PowerPoint）

**■資格**

・普通自動車運転免許（19xx年xx月）

・宅地建物取引主任者（20xx年xx月）

・ビル経営管理主任（20xx年xx月）

・不動産鑑定士（20xx年xx月）

・不動産証券化協会認定マスター（20xx年xx月）

**■自己ＰＲ**

あまり、限定せずに簡潔に！

不動産鑑定士補として、不動産の調査・評価等の基礎を習得した後、不動産鑑定士として公的評価から民間評価まで、幅広い不動産の鑑定・評価に携わり、DCF法による収益価格算出も経験してまいりました。

また、多数の競売物件を中心とした不動産物件の鑑定・評価、有資格者としての評価・説明責任などを通して、鑑定士としての鑑定評価、業務に対する責任感を醸成してきました。

約○年間の業務を通して築いてきた業界人脈も、公私にわたり非常に大切なものとなっております。

以上